



Kredit Antrag - notwendige Angaben und Unterlagen

Projekt und Personen

- Beschreiben Sie kurz das Projekt oder Ihr Vorhaben.
- Stellen Sie den gemeinnützigen oder ideell förderungswürdigen Charakter Ihres Projektes dar.
- Auf wen soll der Kreditvertrag ausgestellt werden:
 - "natürliche" Person(en)
 - Werdegang, berufliche Fähigkeiten, Ziele und Ideale jener Menschen, welche die Verantwortung für das Vorhaben / Projekt tragen
 - "juristische" Person (Verein, Stiftung, Genossenschaft, Aktiengesellschaft, etc.)
 - Vorstellen der "juristischen Person" (bitte Statuten, aktuellen Handelsregisterauszug, etc. beilegen).

Kredit

- Wofür benötigen Sie einen Kredit (Kauf, Ausbau, Renovation Liegenschaft, Rückzahlung eines anderen Geldgebers, Betriebs- oder Investitionskredit, etc.)?
- Wie hoch stellen Sie sich die Kreditsumme vor?
- Rückzahlungsmodus, Höhe und Zeitpunkt der geplanten Kreditrückzahlungen.

Finanzen

Bei neuen Projekten

- Was fällt an Kosten / Investitionen an, bis zum Moment der Verwirklichung Ihres Projektes?
- Aus welchen verschiedenen Quellen stammen die Gelder für die Gesamtfinanzierung (Höhe und Art der Eigenmittel, Übersicht zu den wesentlichen Fremdkapitalgebern mit Namen / Beträgen / Zins-, Amortisations- und Rückzahlungsvereinbarung / Sicherheiten)?
- Budget für 1 - 3 Jahre mit erwarteten Einnahmen und Kosten, wo sinnvoll ergänzt mit Ihren Annahmen und Voraussetzungen.
- Eventuell eine Liquiditätsplanung, die den (Betriebs-) Kreditbedarf dokumentiert.

Bei bestehenden Projekten

- Letzte 3 Jahresrechnungen mit Revisionsbericht; sofern sinnvoll mit Kommentaren und Ergänzungen.
- Budget des laufenden und allenfalls des nächsten Jahres.
- Eventuell eine Investitionsplanung für die nächsten Jahre.
- Schuldenaufstellung / Übersicht zu den wesentlichen Fremdkapitalgebern mit Namen / Beträgen / Zins-, Amortisations- und Rückzahlungsvereinbarung / Sicherheiten.
- Eventuell eine Liquiditätsplanung, die den (Betriebs-) Kreditbedarf dokumentiert.

Sicherheiten

Welche Sicherheiten können für den Kredit dienen?

- Schuldbriefe;
 - damit wir uns ein erstes Bild zur Liegenschaft machen können, benötigen wir:
 - einen Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate
 - eine Liegenschaftsschätzung, falls vorhanden
 - die letzte Prämienrechnung der Gebäudeversicherung
 - Mieterspiegel / Liegenschaftenrechnung
- Lebensversicherungen
- Bürgschaften
- Vermögenswerte (auch von Dritten).

Bitte beachten Sie, dass

- keine Kredite ins Ausland gewährt werden können
- Baukredite nur sehr zurückhaltend gewährt werden.

Absender: Freie Gemeinschaftsbank
Genossenschaft
Meret Oppenheim-Strasse 10
Postfach
4002 Basel / Schweiz

Telefon +41 61 575 81 00
Fax +41 61 575 81 01
www.gemeinschaftsbank.ch