



## Information für Finanzierungspartner der L'Aubier SA (September 2020)

Die L'Aubier SA in Montezillon betreibt seit über 40 Jahren die bekannte Siedlung L'Aubier oberhalb des Neuenburgersees mit Wohngebäuden, Laden, Hotel und Restaurant. Sie betreibt auch ein Café-Hotel in Neuchâtel selber. Letzteres dient einem Kredit als Sicherheit, welchen wir nun mittels Hypothek und Treuhanddarlehen ablösen dürfen.

**Bereich:** Gewerbe, Handel, Restaurants

**E-Mail:** partenaires@aubier.ch

**Anlass:** Finanzierung der L'Aubier SA

**Personen:** Marc Desaulles, Christoph Eberhard Cordes, Anita Grandjean, Johanna Katharina Hofmann Hurter



**Projekt:** In Montezillon besteht eine Siedlung mit Wohnhäusern, Hotel, Restaurant und Bauernhof. Von dort hat man eine schöne Sicht auf den Neuenburgersee und ist nur wenige Minuten von den Jura-höhen entfernt. Der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen. Das ökologische Hotel bietet 25 helle Zimmer. Das Restaurant verarbeitet die Produkte des biologisch-dynamischen Hofes und anderer biozertifizierter Höfe. Das Café-Hotel in der Altstadt von Neuchâtel bietet dieselben Vorzüge – mit der Stadt als Zugabe.

Seit Beginn ist die biodynamische Landwirtschaft bei L'Aubier zentral. Diese Methode wird auf dem Betrieb seit 1979 praktiziert. Ein wichtiges Element bei allen Tätigkeitsfeldern ist zudem die assoziative Wirtschaftsweise. [www.aubier.ch](http://www.aubier.ch)

Die **L'Aubier SA** betreibt die Hotels, die Restaurants und einen Laden und dazu eine Ausbildung für Jugendliche. Die SA wird von fünf Personen geleitet, die sich wöchentlich zum Gesamtüberblick aller Tätigkeiten trifft. Sie sind verantwortlich für ihren Unternehmensteil mit eigenem Budget und Mitarbeitenden: Christoph Cordes ist zusammen mit Michèle Grandjean für die Auberge in Montezillon, das Café-Hotel in Neuchâtel und die Kommunikation zuständig; Marc Desaulles für die Finanzen und die Immobilien. Anita Grandjean trägt zusammen mit Michèle Grandjean die neue Ausbildungsinitiative. Neben der SA werden der **Hof mit Käseerei**, der **Verein**

**L'Aubier partenaires** (vergibt Darlehen an die SA mittels Ausgabe von Obligationen) und die **L'Aubier Stiftung** unter separaten Rechtsformen geführt.

**Wirtschaftliche Entwicklung:** Der Umsatz konnte im 2019 um 2% auf TCHF 3'916 gesteigert werden. Es resultierte ein Gewinn von TCHF 48. Die bilanziellen Verhältnisse sind mit einer Bilanzsumme von TCHF 31'850 geordnet.

Die Auswirkungen der Covid-19-Krise sind bisher in allen Betrieben überschaubar und wirken sich hauptsächlich in den Restaurants, wo weniger Plätze angeboten werden dürfen, aus. Durch das breite Spektrum der Angebote können allfällige Schwankungen gut aufgefangen werden.



**Mögliche Risiken (Einschätzung der Bank):** Es besteht ein Risiko in Bezug auf die Erzielbarkeit der geplanten Erträge, auch in Zusammenhang mit der Covid-19-Krise. Da es sich um ein bereits etabliertes Konzept handelt, ist dieses Risiko überschaubar.

Als Sicherheit für die Finanzierungen dienen Schuldbriefe im 1. Rang, lastend auf den Parzellen des Café-Hotels in Neuchâtel. Das Gesamtrisiko schätzen wir als gering ein.

**Bitte beachten Sie:** Die hier wiedergegebenen Informationen stammen aus offiziellen Publikationen und Aussagen der L'Aubier SA und entbinden Sie nicht von der Verpflichtung, im Falle eines finanziellen Engagements, sich selbst ein Bild zu machen und die damit verbundenen Risiken eigenständig einzuschätzen.

**Haben Sie Fragen? Rufen Sie Herrn Nicolas Müller unter 061 575 81 32 an.**